

JUZGADO DE PRIMERA INSTANCIA.N.4 DE SALAMANCA

PLAZA COLON 8 -2ª PLANTA- CP 37001

Teléfono: 923-284690

Fax: 923-284691

6360A0

N.I.G.: 37274 42 1 2011 0008957

CONCURSO ORDINARIO 0000474 /2011

Procedimiento origen: /

Sobre **OTRAS MATERIAS**

DEMANDANTE D/ña. UNION DEPORTIVA SALAMANCA SAD

Procurador/a Sr/a. MANUEL MARTIN TEJEDOR

Abogado/a Sr/a. JOSE MARIA ROZAS LORENZO



E D I C T O

DON JAVIER IGLESIAS MARTIN, SECRETARIO DEL JUZGADO DE PRIMERA INSTANCIA N°4 Y MERCANTIL DE SALAMANCA.

HAGO SABER: Que en la SECCION QUINTA DE CONVENIO del procedimiento CONCURSO VOLUNTARIO ORDINARIO N° 474/2011, seguido en este Juzgado a instancia de **UNION DEPORTIVA SALAMANCA, S.A.D.**, se ha acordado sacar a públicas subastas, los bienes que, con su precio de tasación y condiciones generales y especiales se enumeran a continuación:

- 1.- Las subastas tendrán lugar en la sede de este Juzgado.
- 2.- Anúnciese por medio de edicto que se fijará en el Tablón de Anuncios de este Juzgado, y se dará por la Administración Concursal la publicidad por diferentes canales de difusión, en el que, además de la identificación de los bienes se hará constar las condiciones de las subastas.

I.- PRIMERA SUBASTA: EL DÍA 20 de JUNIO de 2013, A LAS 10:00 HORAS.

A) BIENES Y DERECHOS OBJETO DE SUBASTA.-

- Estadio de fútbol "Helmántico". 43.845 metros cuadrados, de los cuales 18.760 metros cuadrados los ocupa el estadio y 25.175 metros cuadrados el aparcamiento. Consta de edificio anexo, piscina y vestuarios. Finca registral 4.748. Inscrita en el Registro de la Propiedad Número Dos de Salamanca al folio 116, libro 180, tomo 3.723. Valor **14.750.000,00 euros**. Está gravada con sendas hipotecas a favor de la Agencia Tributaria por un valor nominal de 7.700.229,71 euros.

- Finca Urbana. Local comercial de 67,46 metros cuadrados útiles y 71,65 metros cuadrados construidos, sito en Salamanca, Pasaje Coliseum de la Plaza Mayor, con acceso por calle Espoz y Mina 19-21. Es el local número 4, expositores comerciales números 8,9,10 y 11. Es la finca registral número 40265. Inscrita en el Registro de la Propiedad Número Uno de Salamanca al tomo 4.118, libro 606, folio 28. Tiene una carga hipotecaria de 14.507,56 euros a favor de la entidad Banco Popular Español S.A. Valor **264.805,93 euros**.

- Videomarcadores instalados en el Estadio Helmántico. Valor **79.956,06 euros**.

- Maquinaria e instalaciones. Valor **4.442,27 euros**.

- Segadora Ransomes. Valor **8.054,00 euros**

- Segadora Weibang. Valor **141,20 euros**.

- Porterías móviles f-11. Valor **1.825,16 euros**.

- Riego campo de entrenamiento. Valor **2.987,20 euros**.

- Hierba artificial. Valor **114.394,80 euros**.

- Mobiliario casa conserje. Valor **216,27 euros**.

- Mobiliario Boutique. Valor **275,75 euros**.

- DVD grabador HDD 250 GB Sony. Valor **241,07 euros**.